

Was wäre, wenn ...



Mitten im Grün und doch nah an der Stadt: Das Traumhaus bietet ländliche Ruhe und urbanes Leben!

Mit einem Los ins eigene Haus

■ Bei dieser von Experten geprüften und mehrfach ausgezeichneten Hausverlosung haben Sie mit einem Einsatz von 99 Euro die Chance ein Traumhaus bei Wels in Österreich zu gewinnen. Das Haus hat einen Wert von 600.000 Euro und die Verlosung garantiert eine faire bzw. legale Abwicklung.

Hausverlosungen haben im Vergleich zu anderen Gewinnspielen und Lotterien eine enorm hohe Gewinn-

chance, da der Verlosungswert den Verkehrswert nicht überschreitet. Bei 6.200 verkauften Losen nämlich exakt 1: 6.200 (Vergleich: Lotto 6 aus 49 hat eine Gewinnwahrscheinlichkeit von 1:139.838.160). Die momentane Hausbesitzerin und Veranstalterin Frau Huber befreit ihre Loskäufer zusätzlich noch von allen anfallenden Kosten, sodass WIN! Ihnen diese Hausverlosung nicht vorenthalten möchte!

Entgegen aller Gerüchte sind private Hausverlosungen in Österreich legal. Frau Huber ist die Eigentümerin des Hauses und darf auch nur einmalig eine Immobilie verlosen. Außerdem ist gesetzlich festgelegt, dass keine Bereicherungsabsicht hinter der Verlosung stecken darf. Dies bedeutet wiederum für die Loskäufer, dass der Gewinn – das Haus – mit einem realen Wert laut SV-Gutachten ausgeschrieben ist. Die

Grundbucheintragungsgebühren für den oder die Gewinner/In sind ebenfalls inklusive und somit ergeben sich keine weiteren Kosten bei der Übernahme.

Alle anderen Gebühren werden von Fr. Huber persönlich getragen, sogar die Gewinnsteuer von 12% ist schon bezahlt.

Das umworbene Traumhaus liegt in Leobach bei Wels in Österreich auf einem Hügel in unverbaubarer Lage mit einem einmaligen Mikroklima, sodass sogar Feigenbäume winterhart werden und jedes Jahr an die 60 kg Früchte tragen. Der Golfplatz ist zu Fuß erreichbar, ebenso wie der nahegelegene Wald zum Wandern und Pilze oder Beeren sammeln. Die einzigen Nachbarn, welche in den 1.769 m² großen Garten sehen können, ist das Damwild im angrenzenden Gehege. Das Seengebiet sowie einige Winter-

sportorte sind 30 – 60 Autominuten entfernt und in der Stadt mit all ihren kulturellen Einrichtungen ist man in wenigen Minuten.

Das Innere des Hauses überrascht mit einer hochwertigen Ausstattung und Liebe zum Detail. Die 229 m² Wohnfläche und der 150 m² große Keller vermitteln höchste Wohlfühl-Atmosphäre. An Wellness denkt man im großzügig ausgestatteten Bad, in der Sauna, im Wintergarten, oder vor dem offenen Kamin.

Der oder die Gewinner/In kann das Haus zu 1.600 Euro monatlich plus Betriebskosten vermieten, selbst bewohnen oder verkaufen. Die Besitzerin hatte es zuletzt vermietet da sie nun ihren Lebensmittelpunkt nach Italien verlegt hat. WIN! hofft, dass wir nun

auch aus Italien mit traumhaften Verlosungen rechnen dürfen!

Sichern Sie sich noch heute ihr Los auf www.winyourhome2day, oder blättern Sie weiter auf unsere Rätsel-seite. Frau Huber verschenkt zwei Lose im Wert von 198 Euro für die richtige Lösung in unserem Kreuzworträtsel.



Die Inneneinrichtung überzeugt durch hochwertige Materialien und Liebe zum Detail.



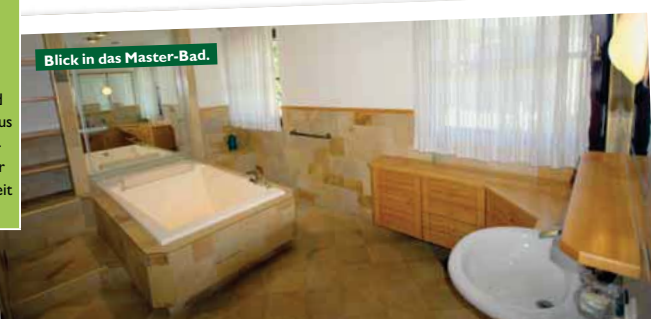
Blick von der Küche auf die Feigenbäume.

ECKDATEN TRAUMHAUS

WOHNNUTZFLÄCHE: ca. 229 m²
KELLER: ca. 130 m²
DOPPELGARAGE: 50 m²
DACHBODEN: ausbaufähig
GRUNDFLÄCHE: 1.769 m², bestehend aus 2 Parzellen
GEMEINDEABGABEN: (Steuer, Wasser, Kanalisation, Müll) ca. 90 – 110 Euro monatlich

Das sehr geräumige, teilmöblierte und in sehr gutem Zustand befindliche Haus wurde in Ziegelmassivbauweise mit Vortragschale sowie dazwischen liegender Wärmedämmung errichtet, und ist weit über dem Durchschnitt ausgestattet.

Blick in das Master-Bad.



Blick von der Galerie.



ECKDATEN TRAUMHAUS

EBENERDIG:

Flur mit Gäste-WC, offene Küche, Ess- und Wohnbereich, angrenzendes Büro, bzw. Einliegerwohnung mit Bad und getrenntem Eingang, Wintergarten

OBERGEHOSS:

2 Gäste/Kinderzimmer und Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Bad, offene Galerie

KELLER:

große Sauna (mit Dusche und WC), Fitnessraum, Waschküche, 3 weitere Räume sowie ein Wein-Erdkeller

GARAGE:

Doppelgarage mit angeschlossenem Hobbyraum (Direktzugang zum Keller)

GARTEN:

Gartenhäuschen und Schwimmbad

LAGE:

Das Haus liegt eingebettet in der grünen Natur, mit unverbaubarer Aussicht in einer wunderschönen, sonnigen Landschaft, und nur ein paar Gehminuten vom Golfplatz Weißkirchen entfernt. Auch Wels, die Messestadt, in ca. 5 min. und Linz, die Kulturhauptstadt 2009 in ca. 20 min. sind somit schnell erreichbar.